Změna č. 1
Územního plánu Břest

HLAVNÍ VÝKRES

předpokládaná podoba po změně č. 1

Legenda

- řešené území
- plochy změn v krajině (Pzkz)
- zastavitelné plochy (Zkz)
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití (Z8)
- zastavěné území k 1.11.2025
- parcelní kresba

Územní systém ekologické stability

stav / návrh

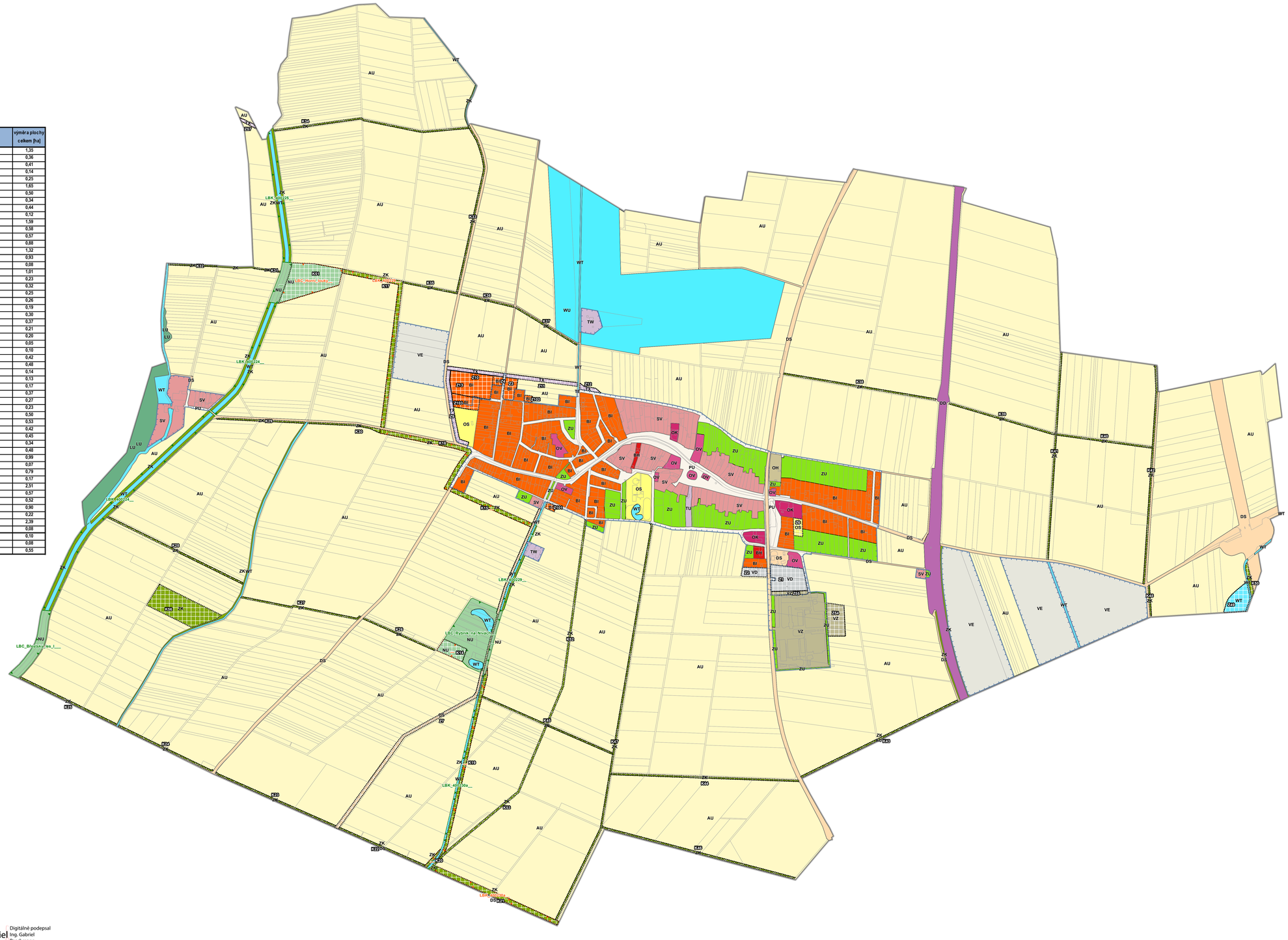
- lokální biokoridory
- lokální biocentra

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované / plochy změn

- BH — bydlení hromadné
- BI / BI — bydlení individuální
- OV — občanské vybavení veřejné
- OH — občanské vybavení hřbitovy
- OK — občanské vybavení komerční
- OS / OS — občanské vybavení sport
- DS / DS — doprava silniční
- DD — doprava drážní
- TX — technická infrastruktura jiná
- TW — vodní hospodářství
- TE — energetika
- TU — technická infrastruktura všeobecná
- PU — veřejná prostranství všeobecná
- SV — smíšené obytné venkovské
- VZ / VZ — výroba zemědělská a lesnická
- VD — výroba drobná a služby
- VE — výroba energie z obnovitelných zdrojů
- WT / WT — vodní a vodních toků
- WU — vodní a vodohospodářské všeobecné
- ZU — zeleň všeobecná
- ZK / ZK — zeleň krajinná
- NU / NU — přírodní všeobecné
- AU — zemědělské všeobecné
- LU — lesní všeobecné

Číslo funkční plochy	kód	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem [ha]
1	VD	výroba drobná a služby	1,35
2	VD	výroba drobná a služby	0,36
3	BI	bydlení individuální	0,41
4	BI	bydlení individuální	0,14
6	OS	občanské vybavení sport	0,25
7	DS	doprava silniční	1,65
9	TX	technická infrastruktura jiná	0,50
10	TX	technická infrastruktura jiná	0,34
11	TX	technická infrastruktura jiná	0,44
12	TX	technická infrastruktura jiná	0,12
13	BI	bydlení individuální	1,59
14	NU	přírodní všeobecné	0,58
15	ZK	zeleň krajinná	0,57
16	ZK	zeleň krajinná	0,88
17	ZK	zeleň krajinná	1,32
19	ZK	zeleň krajinná	0,93
20	ZK	zeleň krajinná	0,68
21	ZK	zeleň krajinná	1,01
22	ZK	zeleň krajinná	0,23
23	ZK	zeleň krajinná	0,32
24	ZK	zeleň krajinná	0,25
25	ZK	zeleň krajinná	0,26
26	ZK	zeleň krajinná	0,19
27	ZK	zeleň krajinná	0,30
28	ZK	zeleň krajinná	0,37
29	ZK	zeleň krajinná	0,21
30	ZK	zeleň krajinná	0,20
31	ZK	zeleň krajinná	0,05
32	ZK	zeleň krajinná	0,10
33	ZK	zeleň krajinná	0,42
34	ZK	zeleň krajinná	0,48
35	ZK	zeleň krajinná	0,14
36	ZK	zeleň krajinná	0,13
37	ZK	zeleň krajinná	0,17
38	ZK	zeleň krajinná	0,37
39	ZK	zeleň krajinná	0,27
40	ZK	zeleň krajinná	0,23
41	ZK	zeleň krajinná	0,50
42	ZK	zeleň krajinná	0,53
43	ZK	zeleň krajinná	0,42
44	ZK	zeleň krajinná	0,45
45	ZK	zeleň krajinná	0,34
46	ZK	zeleň krajinná	0,48
47	ZK	zeleň krajinná	0,99
48	ZK	zeleň krajinná	0,07
49	WT	vodní a vodních toků	0,79
50	ZK	zeleň krajinná	0,17
51	NU	přírodní všeobecné	2,51
52	ZK	zeleň krajinná	0,57
53	ZK	zeleň krajinná	0,52
54	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,90
55	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,22
56	ZK	zeleň krajinná	2,39
57	TX	technická infrastruktura jiná	0,08
101	BI	bydlení individuální	0,10
102	BI	bydlení individuální	0,08
103	BI	bydlení individuální	0,55



PŘÍLOHA Č. 4

OBSAH: **HLAVNÍ VÝKRES** (předpokládaná podoba po změně č. 1)	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC: **Obec Břest**	ČÍSLO ZAKÁZKY: **10_2025**	
NÁZEV AKCE: **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEST**		
POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ** Odbor investic - oddělení územního plánování	MĚŘÍTKO: **1 : 5000** (0 50 100 200 300 400 m)	
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: **Ing. arch. Miroslav Moll**	HLAVNÍ PROJEKTANT: **Územní plány s.r.o.**	ČÍSLO VÝKRESU: **I/2**
PROJEKTANTI: **Mgr. Jiří Mahdalík** **RNDr. Jiří Švarc** **Ing. arch. Pavla Podešvová**	Zarámí 4077, 760 01 Zlín tel./fax: (+420) 725 581 361 email: info@uzemniplanysro.cz	DATUM: **08/2026**
		FÁZE: **Čistopis**

Ing. Gabriel Raschmann

Digitálně podepsal Ing. Gabriel Raschmann
Datum: 2026.10.12 08:25:23 +02'00'